

Checkliste Grundstückskosten und Grundstücksnebenkosten

Grundstückskosten und -Nebenkosten	Summe
Grundstückskaufpreis	
Grunderwerbssteuer	
Notar-, Gerichts- und Grundbuchkosten	
Maklergebühren	
Vermessungskosten (Vermessung des Grundstückes)	
Nachfolgelasten	
Abbruch Altbestand/Rodung	
Grenzwiederherstellung	
Erschließungskosten (Kanal, Wasser, Gas, Strom, Straße)	
Erschließungskosten auf dem eigenen Grundstück	
Gebäudekosten	
Garage	
Außenanlagen	
Honorar für Statiker, Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz	
Gebühren für die Baugenehmigung und Abnahme	
Vermessungskosten (Lageplan, Absteckung, Einmessung)	
SiGeKoordinator	
Telefon- und Kabelanschluss	
Zwischenfinanzierung	
Finanzierungskosten (Disagio, Bereitstellungskosten etc.)	
Bauherrenhaftpflicht	